

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-200069029-20221220-2022-385d-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/01/2023

Affichage : 21/10/2022



# MODIFICATION N°1 DU PLU DE LA COMMUNE DE WAILLY-BEAUCAMP

Plan de zonage approuvé par  
le Conseil Communautaire de la CA2BM

Territoire communal  
Echelle : 1/7500 ème  
Pièce n°5a

Vu pour être annexé au PLU, suite à la délibération n°2022-385

en date du 20/12/2022, approuvant la modification

Fait à Montreuil-sur-Mer,

Le Président,

Le Président,

Brune COBBEN

Document produit par la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM),  
13, place Gambetta,  
62170 Montreuil-sur-Mer  
Tél 03.21.06.66.66 Mail : serviceplanification@ca2bm.fr

## ZONAGE

- U** : ZONE URBAINE MIXTE
- UE** : ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES, INDUSTRIELLES ET ARTISANALES
- Us** : SECTEUR A VOCATION SPORTIVE
- 1AUE** : ZONE D'URBANISATION FUTURE A VOCATION D'ACTIVITES ECONOMIQUES
- 2AU** : ZONE D'URBANISATION FUTURE A LONG TERME
- A** : ZONE AGRICOLE
- N** : ZONE NATURELLE
- Na** : SECTEUR NATUREL D'EQUIPEMENTS AUTOROUTIERS
- Nc** : SECTEUR NATUREL A VOCATION D'EXPLOITATION DE CARRIERES
- Nd** : STECAL A VOCATION DE DEPOT DE MATERIAUX
- Nh** : SECTEUR NATUREL D'HABITAT
- NI** : SECTEUR NATUREL DE CAMPING

Nota :  
Ouverture à l'urbanisation possible de la zone 2AU uniquement par une procédure de révision du document (Loi ALUR)

## LES PRESCRIPTIONS

- Emplacements réservés
- ER1 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour la réalisation d'équipements communaux. Surface : 485 m²
- ER2 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour l'élargissement d'un chemin communal. Surface : 332 m²
- ER3 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour un élargissement de voirie. Surface : 285 m²
- ER4 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour un élargissement de voirie. Surface : 900 m²
- ER5 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour un élargissement de trottoir. Surface : 520 m²

## LES INFORMATIONS

- Les axes structurants**
  - L'AUTOROUTE A 16
  - LA RD 901
  - LA RD 142 et la RD 303
- Cimetières**
  - Ancien cimetière
  - Nouveau cimetière
- Activités économiques**
  - Echangeur autoroutier
  - Site d'exploitation SANEF
- Nouvelles constructions**
  - Constructions récentes ou en cours de réalisation
- Autres informations**
  - Espaces boisés soumis à autorisation de défrichement
  - Tourisme :
    - Itinéraire cyclotouristique
    - Itinéraire de liaison équestre
  - Accès à la zone d'urbanisation future 2AU

